



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-3654-6

Kotor, 28.04.2026.godine

Za **adv. Kovačević Irena**
(za Jovanović Zvonimira, Jovanović Vidosavu i Jovanović Anamariju)

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji o obustavljanju postupka koji je pokrenut na Vaš zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/25-3654 od 30.10.2025.god.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta

Senka Lazarević, d.i.a.



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-3654-6

Kotor, 28.04.2026.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli Jovanović Zvonimir, Jovanović Vidosava i Jovanović Anamarija preko punomoćnika, adv. Kovačević Irene, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na Lokaciji 2 koju čini dio k.p.381 i dio k.p.382 K.O. Škaljari I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” – br.095/20), na osnovu člana 22 stav 2 tačka 1, u vezi stava 1 tačka 1 istog člana Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25, 092/25 i 160/25), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG” br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), donosi:

R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak br. UPI-10-333/25-3654 od 30.10.2025.godine pokrenut kod ovog organa na zahtjev Jovanović Zvonimira, Jovanović Vidosave i Jovanović Anamarije za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na Lokaciji 2 koju čini dio k.p.381 i dio k.p.382 K.O. Škaljari I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” – br.095/20).

O b r a z l o ž e n j e:

Aktom br. UPI-10-333/25-3654 od 30.10.2025.godine, ovom organu su se obratili Jovanović Zvonimir, Jovanović Vidosava i Jovanović Anamarija preko punomoćnika, adv. Kovačević Irene, sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na Lokaciji 2 koju čini dio k.p.381 i dio k.p.382 K.O. Škaljari I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” – br.095/20). U sklopu idejnog rješenja priloženo je Punomoćje dato od strane Jovanović Zvonimira, Jovanović Vidosave i Jovanović Anamarije, na ime advokata Kovačević Irene za preduzimanje svih pravnih i faktičkih radnji vezanih za izgradnju objekta na k.p.381 i k.p.382 K.O. Škaljari I, ovjereno kod notara Jovanović Sanje iz Kotora, UZZ br.175/2024 od 30.07.2024.god.

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25, 092/25 i 160/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu

oblikovanja i materijalizacije i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 navedenog Zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 istog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Za obavljanje navedenih poslova, shodno odredbi člana 23 stav 2 citiranog Zakona, predsjednik jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

U toku ispitnog postupka, dana 20.04.2026.god. ovom organu pristupili su Jovanović Zvonimir i advokat Kovačević Irena (kao punomoćnik stranaka u postupku), i izjasnili se na Zapisnik br. UPI-10-333/25-3654-5 o povlačenju predmetnog zahtjeva.

Odredbom člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je, kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavjestiti protivnu stranku, ako je ima.

Imajući u vidu da su stranke odustale od zahtjeva, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je shodno odredbi člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) obustavio postupak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. adv. Kovačević Ireni (za Jovanović Zvonimira, po punomoćju)
2. adv. Kovačević Ireni (za Jovanović Vidosavu, po punomoćju)
3. adv. Kovačević Ireni (za Jovanović Anamariju, po punomoćju)
4. U spise predmeta
5. a/a